**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ДАЛАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИЛАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

13.09.2019 г. с. Далай № 40-101Р

**О внесении изменений и дополнений в решение Далайского сельского Совета депутатов от 22.11.2018 №33-81Р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края» (в ред. решения от 13.05.2019 №37-95Р)**

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Далайского сельсовета руководствуясь главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 8, 23 Устава Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края, Далайский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в раздел V «Налог на имущество физических лиц» Положения о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края, утвержденного Решением сельского Совета депутатов от 22.11.2018 №33-81Р (в ред. решения от 13.05.2019 №37-95Р)»:

1.1. Исключить подпункты 1.2, 1.3 пункта 1 «Общие положения».

1.2. В таблице подпункта 2.1 пункта 2 «Ставки налога», слова «жилые дома и помещения» заменить словами «жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты»; слова «единый недвижимый комплекс, в составе которого есть хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом»; слова «гараж и машино-место» заменить словами «гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации».

1.3. Исключить подпункт 2.1 пункта 2 «Льготы по взиманию налога на имущество физических лиц».

1.4. Исключить абзацы 5,6 подпункта 2.5 пункта 2 «Льготы по взиманию налога на имущество физических лиц»:

1.5. Пункт 2 «Льготы по взиманию налога на имущество лиц» считать пунктом 3, подпункты 2.1 -2.6 соответственно.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, экономической политике, собственности и налогам.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Далайский вестник» и подлежит размещению на сайте администрации Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края и вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель сельского Глава сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Труханова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Лахмоткин

Приложение к решению

Далайского сельского

Совета депутатов

от 22.11.2018 № 33-81Р

(в редакции решения

от 13.05.2019 №37-95Р;

от 13.09. 2019 № 40-101Р)

**Положение**

**о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края**

1. **Общие положения**.

1. Установление и отмена местных налогов на территории муниципального образования Далайский сельсовет Иланского района Красноярского края, а также дополнительных льгот по их уплате осуществляется Далайским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Под местным налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с юридических лиц в форме всех организационно-правовых форм, организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельностиДалайского сельсовета Иланского района Красноярского края.

3. Плательщиками местных налогов признаются юридические лица всех организационно-правовых форм, организации и физические лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением возложена обязанность уплачивать местные налоги.

4.В порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской федерации, филиалы и иные обособленные подразделения российских организаций исполняют обязанности этих организаций по уплате местных налогов в случае нахождения этих филиалов и иных обособленных подразделений на территории муниципального образования Далайский сельсовет Иланского района Красноярского края.

**II. Льготы по местным налогам.**

2.1 Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

2.2 Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3 По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

2.4 Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

**III. Виды местных налогов, действующих на территории** **Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края**

Земельный налог.

Налог на имущество физических лиц.

# **IV. Земельный налог**

**1. Общие положения:**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**2. Налоговая ставка**

2.1 Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования внаселенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1 Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные учреждения, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

# **V. Налог на имущество физических лиц**

# **1.Общие положения**

1.1 Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Далайского сельского Совета депутатов и обязателен к уплате на территории Далайского сельсовета.

**2.Ставки налога:**

2.1Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Налоговая ставка**  **(в процентах)** |
| - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства (если проектируемое назначение объекта - жилой дом);  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;  - гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;  -хозяйственные строения или сооружения площадью не более 50 м2 на дачных (садовых, огороднических) участках и участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства. | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**3.Льготы по взиманию налога на имущество физических лиц**

3.1 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имею право на налоговую льготу:

- Герои Социалистического труда, а также лица награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных силах СССР»

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)

3.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

3.5 Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговые органы.